

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2050 (1)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ν. Επιδαύρου, Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

1.α. Την κατηγοριοποίηση του εν θέματι οικισμού όπως αναφέρεται στην αριθ. 4330/15.12.86 απόφαση Νομάρχη.

2. Την 4330/15.12.86 απόφαση Νομάρχη με την οποία καθορίστηκαν και τα περιμετρικά όρια του οικισμού Ν. Επιδαύρου (ΦΕΚ 82 Δ/87).

3. Την αριθ. 16/87 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Ν. Επιδαύρου.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π. Δ/τος 24.4.85, τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 $μ^2$ ως 1000 $μ^2$.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 23.7.87 (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ν. Επιδαύρου σε 300 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 20 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 4996 (2)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ανυφίου, Σπηλείου – Λυγουριού, Δούχα Βρύση – Κεφαλοβρύσου, Πλατανίτη – Ανυφίου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους» όπως τροποποιήθηκε.

1.α. Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχη.

2. Τις αποφάσεις Νομάρχη που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια των αντίστοιχων οικισμών:

Οικισμός Ανυφί Κοινότητας Ανυφίου αριθ. απόφ. 5460/4.2.87 (ΦΕΚ 242Δ/18.3.87).

Οικισμός Σπηλεία Κοινότητας Λυγουριού αριθ. απόφ. 809/4.3.87 (ΦΕΚ 353Δ/30.4.87).

Οικισμός Δούχα Βρύση Κοινότητας Κεφαλοβρύσου αριθ. απόφ. 5455/7.1.87 (ΦΕΚ 87Δ/19.2.87).

Οικισμός Πλατανίτης Κοινότητας Ανυφίου αριθ. αποφ. 819/ 10.3.87 ΦΕΚ 324Δ/22.4.87).

3. Τις αποφάσεις των Κοιν. Συμβουλίων: 4/87 Ανυφίου, 100/86 Λυγουριού, 9/87 Κεφαλοβρύσου και 18/87 Ανυφίου.

4) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγρ. 1 του Π. Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 $μ^2$ ως 1000 $μ^2$ και επειδή μέχρι σήμερα η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 $μ^2$.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Ν. Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 16.7.87 (θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών σε:

Α. 400 $μ^2$ για τους οικισμούς Ανυφί και Πλατανίτης – Ανυφίου.

Β. $600μ^2$ για τους οικισμούς Σπηλεία – Λυγουριού και Δούχα Βρύση – Κεφαλοβρύσου.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 20 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 4925 (3)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Δρεπάνου κοινότητας Δρεπάνου καθορισμός ορίων αυτού Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. το γεγονός ότι ο οικισμός Δρεπάνου όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης α' φάση ανοικτών πόλεων έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π. και Π.Ε. και της κοινότητος και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 40/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τους Ιωάννη Μιχαήλ Τοπ. Μηχανικό καθώς και την προς τούτο από 21.1.87 τεχνική έκθεση των ιδίων μηχανικών.

6. Την αριθ. 2/10/23.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Δρεπάνου, τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, συνεκτικό, μεγάλο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρεπάνου με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 19 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ


Προς Ναύπλιο
Προς Βιβάρι
Δρεπάνου

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Οικισμός ΔΡΕΠΑΝΟΝ

Υπόμνημα

—·—·— Όριο Οικισμού
1 2 3 4... Ονομασίες
Προτεινόμενα όρια. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-23'-24-25-26-27-28-29-30-31-32

1. Σημείο απέναντι 40.00 μέτρα από άξονα δρόμου Ναυπλίου Δρεπάνου και Βλακόδρομου και ευρισκόμενο Ν.Α διασταύρωσης
2. Οικία Ριβούλη Σοφίας συζύγου Ναγγέλου
3. Οικία Καρύμπαση Ανδριανού του Ιωάννη
4. 40μ κάθετα και νότια από δρόμο προς Ασίνη στο ύψος οικίας Καρύμπαση Ανδριανού.
5. Ψυγείο Πιστριώτη Ιωάννη του Αποστόλου
6. Οικία Παπαγεωργίου Γεωργίου του Δημητρίου
7. Οικία Κουκούβελη Ανδριανού του Δημητρίου
8. 40μ κάθετα και νότια από δρόμο προς Τολό στο ύψος οικίας Κουκούβελη Ανδριανού του Δημητρίου
9. Οικία Λιαλιάτση Ιωάννη του Παναγιώτη
10. Ίχνος καθέτου στο δρόμο προς Πλάκα από νότιο άκρο οικίας Τσίβερη Αλεξάνδρου
11. Οικία Σαμπαριώτη Ιωάννη του Ανδριανού
12. Οικία Λιαλιάτση Δημητρίου του Ιωάννη
13. Κτίριον Ο.Τ.Ε. Δρεπάνου
11-12-13. Κοινοτικός δρόμος προς Γυμνάσιο
14. Οικία Ευαγγελίας Ασπρατίου
15. Οικία Βασιλείου Κασσαργούτη του Γεωργίου
16. Οικία Αντωνίου Τράκα του Αγγέλου
17. Οικία Ιωάννου Ριβούλη του Ανδριανού
18. Οικία Θωμά Πάνου
19. Οικία Δημητρίου Κοτίτσα του Θεοδώρου

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4925/86 απόφαση Ν. Αργολίδος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Ελ. ΜΑΚΡΗ

Οριοθέτηση Οικισμού

Έλεγχος | Κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Χωροταξίας

20. Στροφή δρόμου έμπροσθεν οικίας Μπούκουρη Αγγέλου του Αριστείδη
21. Παλαιά οικία Κοκκινή Παναγιώτη του Ιωάννου
20-21. Δρόμος από Μπούκουρη Αγγέλου έως Κοκκινή Παναγιώτη του Ιωάννου
22. Οικία Ελένης Γαβρήλου χήρας Μάρκου
21-22. Τμήμα απέχον του άξονος του επαρχιακού δρόμου προς Βιβάρι 50μ
23. Οικία Μενδώνη Ιωάννη του Ανδριανού
22-23. Τμήμα απέχον του άξονος του επαρχιακού δρόμου προς Βιβάρι 50μ
23': Σημείο άξονα επαρχιακού δρόμου προς Βιβάρι, μπροστά στην οικία Μανδίλη Ιωάννη του Αφ.
24. 40μ Ανατολικά διασταύρωσης έμπροσθεν οικίας Λαμπρόπουλου Γεωργίου του Σωτηρίου Μητρώγκνα και δρόμου προς Κισκόπηρα
25. 40μ κάθετα και ανατολικά αγροτικού δρόμου στο ύψος οικίας Ρουμελιώτη Χρήστου και Γεωργίας
24-25. Τμήμα απέχον 40μ άξονα αγροτικού δρόμου (ανατολικά)
26. 40μ κάθετα και δυτικά αγροτικού δρόμου στο ύψος οικίας Ρουμελιώτη Χρήστου και Γεωργίας
27. Σημείο απέχον 40μ από τον ως άνω αγροτικό δρόμο και 50μ από άξονα δρόμου προς Κισκόπηρα Β.Δ διασταύρωσης
26-27. Τμήμα απέχον 40μ από άξονα αγροτικού δρόμου (Δυτικά)
28. Οικία Κεχριμάνη Δημητρίου του Γεωργίου
27-28. Τμήμα απέχον του άξονος επαρχιακού δρόμου προς Βιβάρι 50μ (Βόρεια)
29. Οικία Ρουμελιώτη Νικολάου του Βασιλείου
30. Οικία Λαμπρόπουλου Νικολάου
31. 50μ από άξονα δρόμου Ναυπλίου-Δρεπάνου έμπροσθεν οικίας Παπανδριανού Ανδριανού του Γεωργίου (Βορείως δρόμου)
32. 50μ κάθετα και νότια δρόμου Ναύπλιο-Δρέπανο στο ύψος οικίας Παπανδριανού Ανδριανού του Γεωργίου
1-32. Τμήμα απέχον του δρόμου Ναυπλίου Δρεπάνου 50μ (άξονα δρόμου)

Αριθ. 235 ΕΠΑ (4)

Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αλεποχωρίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. ... απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 5/29.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις 8/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλεποχωρίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αλεποχωρίου του Ν. Αρκαδίας, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας Αλεποχωριου του Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμούς.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Νομός: **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

Οικισμός: Αλεπόχωρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες:

α/α	
1	
2	Περίπτερο Χελιού Γεωργίου
3	Πρατήριο καυσίμων [illegible]
3α	Αποθήκη [illegible]
4	[illegible]
5	Ιδιοκτησία [illegible] Γεωργίου [illegible] του Ιωάννη
6	" " [illegible] του Νικολάου
7	Αλώνι [illegible] Χρήστου
8	Αλώνι [illegible] Ιωάννη
9	Ιδιοκτησία Νικολοπούλου Ιωάννη
8+9	[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 21812/1637 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 165 Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Δ) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α.

3. Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Δ/5.6.86) με το οποίο μεταβιβάστηκαν οι αρμοδιότητες έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους Νομάρχες.

4. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αριθ. 35/9.3.87 καθώς και αριθ. 198/27.7.87.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 26/87 θέμα 13ο – πρακτικό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 165, με την έγκριση της οδού Αλφειού και την επιβολή πρασιάς πλάτους 4.00 μ. στο Ο.Τ. 165α και πλάτους 3.00 μ. και 4.00 μ. στο Ο.Τ. 165 και όπως αναλυτικά φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει θεωρηθεί απο την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και αντίτυπο του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΣΟΥΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 165

ΚΛ. 1:500



